

NOUS SOMMES

Une Fabrique Créative.

Expérimentations artistiques,
environnementales, économiques.

Une Manufacture Sociale.

Initiative inter-générationnelle.
Réseaux solidaires.

Le 104

Au sein du hameau de La Belletière,
sur la commune de Nort sur Erdre.

Ici, des habitats légers,

démontables et réversibles,
sont devenus des

Logements solidaires,

en pleine nature,
grâce à une initiative citoyenne.

NOTRE HISTOIRE

2014 : Un habitant, le propriétaire. Le chez "soi", tout pour un.

2015 : Deux habitants, un dans l'habitation historique et une dans un habitat léger. Une yourte kirghize. Le choix est fait de :

- Garder les dépendances en lieu de partage (atelier, stockage bois de chauffage et divers matériaux) plutôt que les réhabiliter en habitations. Ce choix a été pris pour des raisons économiques (une journée de montage pour 45 m² habitable et un coût final de 15 000 euros), de réversibilité (tout peut se démonter en deux jours) et écologiques (matériaux à 30 % recyclé et à 90 % recyclable)
- Ce nouvel espace a sa pleine autonomie tout en partageant l'accès pour ne pas empiéter sur l'espace naturel.
- Raccordement à l'assainissement autonome aux normes, à l'eau potable et à l'électricité.
- Les choix intérieurs de l'habitation sont à la discrétion de l'habitant avec concertation et une mise en œuvre partagée.
- Passage aux toilettes sèches pour les deux habitats et création d'un compost adapté.

2018 : Cinq habitants. Deux trentenaires s'installent dans un second habitat léger. Une yourte moderne. Leur fils, né le 31 octobre 2018, y grandira.

- Création d'un nouvel espace pour cette nouvelle yourte.
- Réorganisation du terrain avec remise en état d'un accès existant afin de permettre un accès indépendant et création de deux places de parking non bétonnées.
- Choix en commun quant à l'aménagement de ce nouvel espace. Réflexion commune sur l'habitat, sa surface, son orientation, ses ouvertures, etc.
- Même stratégie qu'en 2015 quant aux enjeux économique, écologique et de réversibilité.

2020 :

Six habitants.

Création d'un nouvel espace de vie, une caravane. Une étudiante y prend place.

Réflexion de tous les habitants sur ce nouvel espace.

2021 :

Huit habitants.

Une habitante quitte la yourte kirghize. Un nouveau couple y prend place tandis que dans la yourte moderne, un deuxième enfant grandit depuis le 30 juin 2021.

- Mise en place d'un nouveau compost de 8 mètres cube à quatre compartiments et intégré dans l'espace paysagé. Le choix a été fait de composter sur deux ans.
- Mise en place d'un espace partagé, atelier, stockage du bois, des matériaux divers et variés.

Les espaces de chacun se différencient de façon plus ou moins marquée suivant le désir de chaque habitant. Chacun en a un propre dont il choisit la perméabilité en respectant le lieu dans son ensemble. Aucun mètre carré de terrain n'a été artificialisé pour la mise en œuvre de ces trois habitations. Tout est fait pour, au maximum, utiliser des matériaux de ré-emploi.

LIEU ARTISTIQUE

Répétitions

- Cie Matuvu : cette troupe de spectacle de rue répète au 104 depuis 3 ans.
- Tournage d'un clip vidéo.
<https://youtu.be/z57x8EJXyK0>

Création de décors

- Scèn'écloze (théâtre)
- Cie Matuvu (art de la rue musical)
- Groupe Celtique (danse et musique)
- Harmonie Saint Michel (fanfare)
- Cie Gioco Così (danse contemporaine)

Compétences partagées

- Comédien(ne)
- Musicien(ne)
- Danseurs(ses)
- Chorégraphe
- Plasticien
- Chanteurs(ses)
- Concepteur et
- Réalisateur de décors
- Chargée de diffusion

Exposition permanente

- Sculptures
- Chemin de promenade
- Suspensions et structures
... « Invitation au voyage »...
- Ouverture du jardin pour les
« Rendez-vous au jardin »2021.

Toutes les installations et les sculptures sont réalisées avec des anciens décors recyclés, des matières premières triées et des matériaux de seconde main. Partie de l'initiative d'une personne, cette exposition permanente est devenue collective.
Tous les matériaux et matières sont employés : minéraux, végétaux, plastiques, métalliques, ...

Aucune vis, aucun écrou, aucune pointe, aucun pot de peinture n'ont été achetés pour la réalisation de cette expo.

L'exposition permanente comprend environ 200 œuvres dont plus de la moitié sont visibles depuis le chemin de randonnée attenante.

LES QUESTIONS DE L'ENVIRONNEMENT

Pas de pesticides depuis 28 ans. Espaces laissés en friche pour la faune sauvage. Taille douce des arbres. Covoiturage...

Les habitats légers ont été construits avec des matériaux à 90% recyclable. Tous les aménagements intérieurs ont été fabriqués avec des matériaux recyclés.

Réversibilité des espaces après l'enlèvement des habitats légers.

Au 104, le zéro déchets est en passe d'être dépassé.
31 sortes de tri sont effectués.

Chaque année, nous importons environ :

- 20 mètres cube de bois et 5 de sciure
- 3 mètres cube de mobilier
- 2 mètres cube de bois de construction
- 1 tonne de métaux
- divers 15 mètres cube

Nous trions, réparons et stockons.

Nous sommes sensible aux énergies grises et par conséquent, nous réalisons d'autres économies substantielles en réutilisant tout ce qui peut être réutilisé ou réparé (matériaux de construction, outillage, électroménager, etc).

Par ailleurs, nous aimons faire vivre le commerce sinon local, sinon bio, du moins choisi, tout en réduisant au maximum les intermédiaires. Nous avons créé plusieurs « centrales d'achats » de quartier (10 foyers concernés). Elles nous approvisionnent en pain (250 kg/an), fruits et légumes (380 kg/an), viandes (60 kg/an), fromage (24 kg/an), lait (100 l/an), huile d'olive (25 l/an), en outillage et en quincaillerie. Nous en oublions sûrement !

Enfin, nous mutualisons l'outillage et les compétences, les abonnements à l'eau et l'électricité, la redevance des ordures ménagères et le système d'assainissement autonome.

LES QUESTIONS DE L'ENVIRONNEMENT

31 poubelles pour économiser l'énergie grise, ça donne:

Déchets triés

Vers déchetterie / sacs jaunes

Emballages
Verre
Ampoules électriques
Huile de vidange
Mobilier
Peinture
Vêtements
Électroménager
...



Tri des Métaux

Acier
Fonte
Cuivre habillé
Cuivre nu
Cuivre plomberie
Cuivre mêlé
Alu
Alu carter
Alu mêlé
Plomb
Zinc
Inox
Inox F17
Moteur électrique
Batterie
Laiton



2.0

Chauffage
Huile de friture
Bois
Papier
Jardin
Compostage



Animaux
Déchets cuisine

Déchets ressources

3.0

Bois
Acier
Divers métaux
Plomberie
Matériel électrique
Moteurs
Quincaillerie
Pièces automobiles
Mobilier
Peinture
Électroménager
...



Déchets ultimes:

Un container de 80 l pour 3 foyers.

LES QUESTIONS D'ÉCONOMIES

Quelques chiffres des économies par année sur coûts moyens évalués

Description	Quantité économisée	Prix à l'unité	Avoir
Toilettes sèches	70 m ³ d'eau / an	2,03 €/m ³	€ 142,10
Compost généré par les toilettes sèches	1 tonne / an	34 €/t	€ 34,00
Bois récupéré et recyclé en chauffage	30 stères / an	60 €/stère	€ 1 800,00
Kilomètres covoiturés	1500 km / an	0,53 €/km	€ 795,00
Huile de friture recyclée en chauffage	150 litres / an	0,8 €/L	€ 120,00
Récolte des jardins potagers partagés	600 kg / an	2€/kg	€ 1 200,00
Auto-entretien des véhicules (vidanges, freins et pneus)	500 € / véhicule	6 véhicules	€ 3 000,00
Elevage de poules pondeuses	1200 oeufs / an	0,30 €/ut	€ 360,00
Récupération des copeaux pour toilettes sèches	500 kg / an	0,30 €/kg	€ 150,00
Récupération matériaux dont bois de construction, visserie, etc...	/	/	€ 1 800,00
Ferraillage à l'année	1,5 tonne / an	moy. 0,5 €/kg	€ 750,00
Centrale d'achats de quartier	10% du total annuel	415€/mois	€ 500,00
Mutualisation des coûts pour l'assainissement, les ordures ménagères, l'eau et l'énergie	1 abonnement et 1 filière pour 3 foyers	125 €/mois	€ 1 500,00
Divers: eau de pluie, éco-pâturage, etc..	/	/	€ 125,00
		Total	€ 12 276,10

Tous les habitants du 104 sont éligibles à une demande de logement social ainsi qu'aux APL.

Le fait qu'ils soient en capacité matérielle d'y renoncer est une source d'économie et un allègement de charges pour la collectivité.

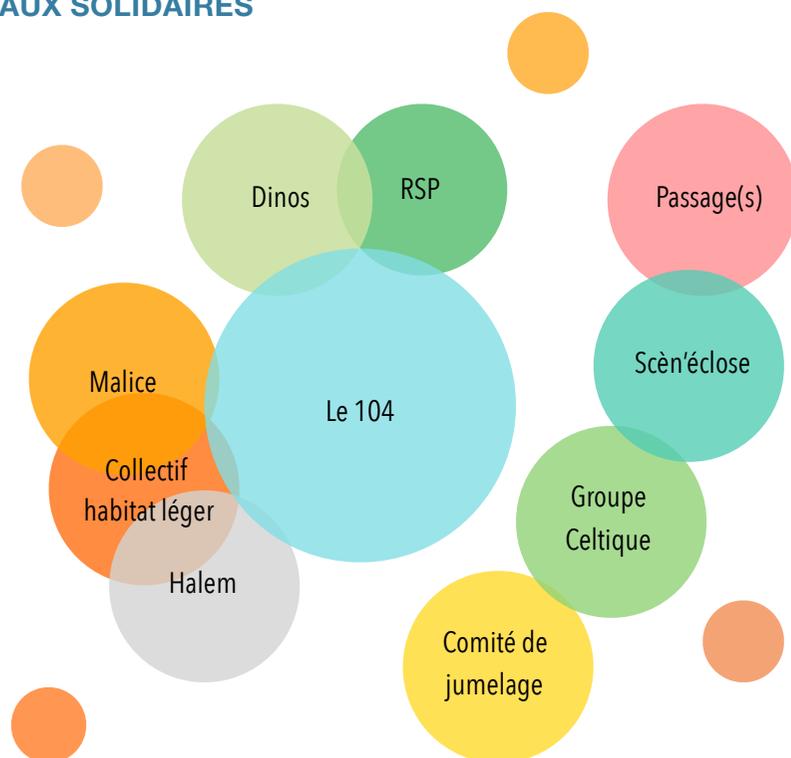
MANUFACTURE SOCIALE INTER-GENERATIONNELLE

De 8 mois à 60 ans...

Un vieil établi dans un hameau, partage son l'espace et ses outils.

Parce que les enjeux environnementaux et politiques dépassent l'échelle d'une vie, parce que nos modes vies peuvent et doivent savoir évoluer, parce que nous avons à découvrir des uns des autres, quelque soit notre âge ou notre condition, nous trouvons l'aventure de la **réversibilité** belle et stimulante.

RÉSEAUX SOLIDAIRES



Le 104 héberge:

- L'association Dinos qui forme les paysans à une meunerie adaptée afin de transformer leurs céréales en farine, puis en pâtes ou en pain.
- Une association culturelle de village créée par des habitants de la Belletière.

Nous sommes aussi adhérent:

- du RSP (Réseau Semences Paysannes)
- de Halem France (associations d'Habitants et Logements Ephémère et Mobiles)
- du collectif d'habitant légers et réversible de Loire-Atlantique
- de Malice (Mouvement d'Actions Locales et Initiatives Citoyennes Erdre)
- de Passage(s) (compagnie de danse contemporaine)
- de Scèn'éclosé (association de théâtre)
- -du Groupe Celtique (association de danse et musique celtique)

RÉSEAUX SOLIDAIRES

Échanges de connaissances, savoirs, savoirs-faire et services avec :

- mise en commun d'un atelier et d'un lieu de stockage.
- mise en commun d'outils.
- partage d'expériences et transmission de compétences (soudure, carrosserie, réparations mécaniques, motoculture et électroménager, maçonnerie, couverture, plomberie, électricité, ébénisterie, couture, etc.)
- réseau d'échanges de services.
- courses d'appoint pour les personnes âgées et isolées.

Aucun loyer n'est demandé pour s'installer au 104.

ACTUALITÉS & AGENDA 2022

Un lieu éco-solidaire s'est ouvert!

Juin - « Rendez-vous au jardin ». Edition 2022.

Juillet - Résidence de danseurs et musiciens dans le jardin avec restitution.

Septembre - « Journée du patrimoine ». Ouverture du jardin.

- « Fête des voisins ».

- « Soirée projection plein air ». Courts métrage sur écran géant.